



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE



**BATIMENT INDUSTRIEL
A VENDRE**

VANNES OUEST

FACILITE VOS PROJETS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

■ BREST (29)
02 98 46 96 96
brest@immobiliere-entreprise.fr

■ QUIMPER (29)
02 98 90 06 06
quimper@immobiliere-entreprise.fr

■ LORIENT (56)
02 97 84 12 34
lorient@immobiliere-entreprise.fr

■ VANNES (56)
02 97 47 47 20
vannes@immobiliere-entreprise.fr

■ NANTES (44)
02 40 73 20 20
nantes@immobiliere-entreprise.fr



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

SOMMAIRE

I. DESCRIPTIF DU BIEN

II. PLAN MASSE

III PLAN DE COUPES

IV. PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET PLAN DES FAÇADES

V. PLAN D'ENSEMBLE

VI. CONDITIONS FINANCIÈRES DE LA VENTE





L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

Descriptif du bien

SITUATION

VANNES-OUEST

BÂTIMENT

Sur un terrain de 7 456 m², un bâtiment de type industriel d'une surface de 2 330 m², en charpente et bardage métallique isolé double peau comprenant :

- un show-room
- des bureaux
- une partie entrepôt



PRESTATIONS

Terrain clos et enrobé

3 portes sectionnelles

OBSERVATIONS

Année de construction : 2013

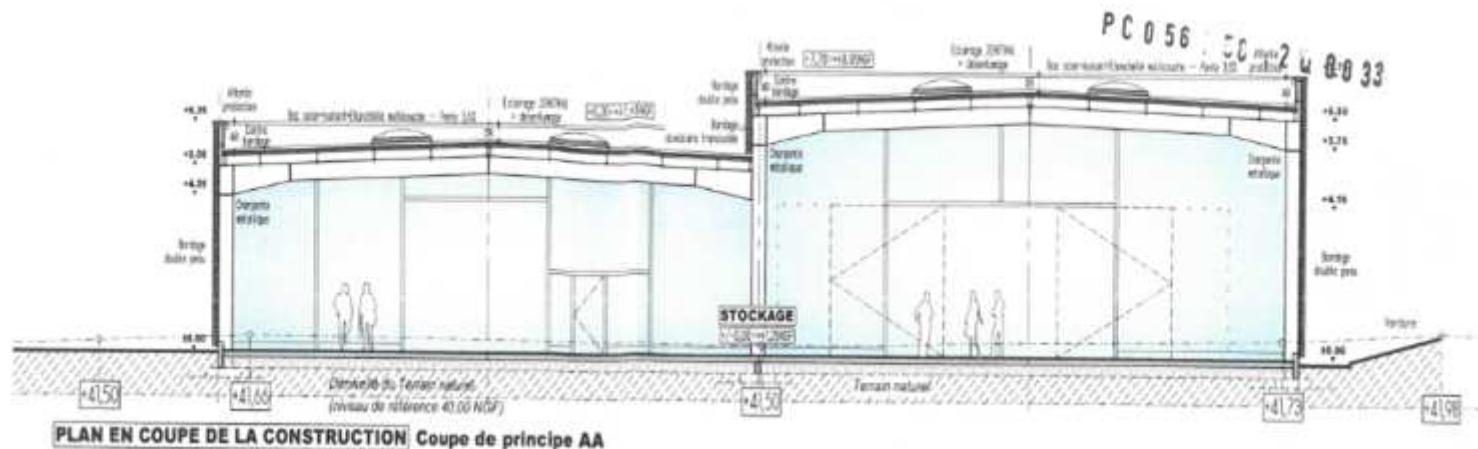


L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

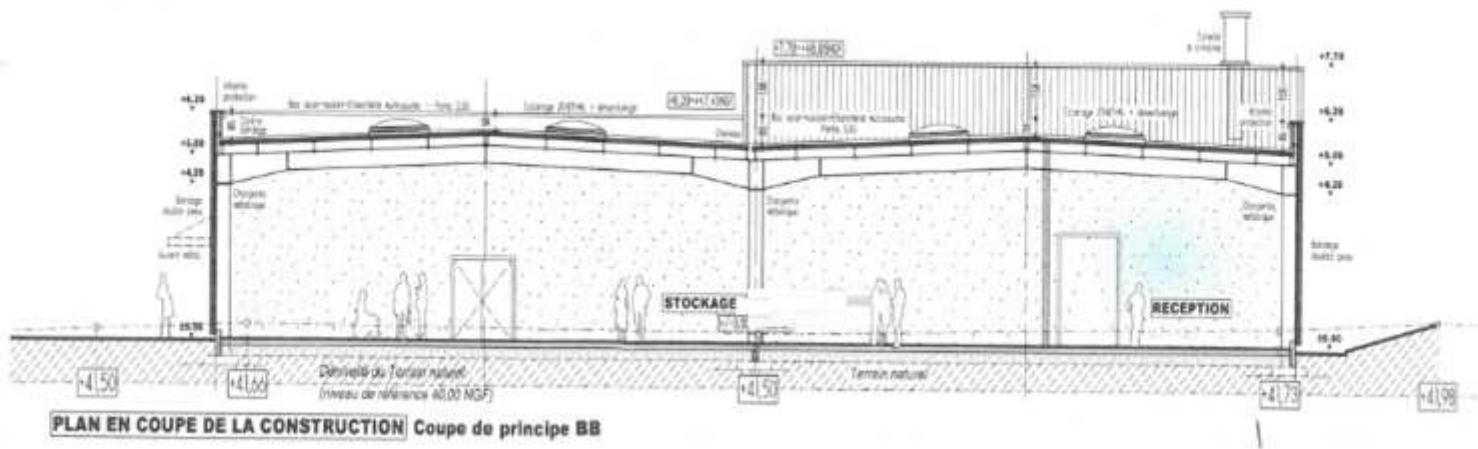




L'IMMOBILIÈRE D'ENTREPRISE



PLAN EN COUPE DE LA CONSTRUCTION Coupe de principe AA

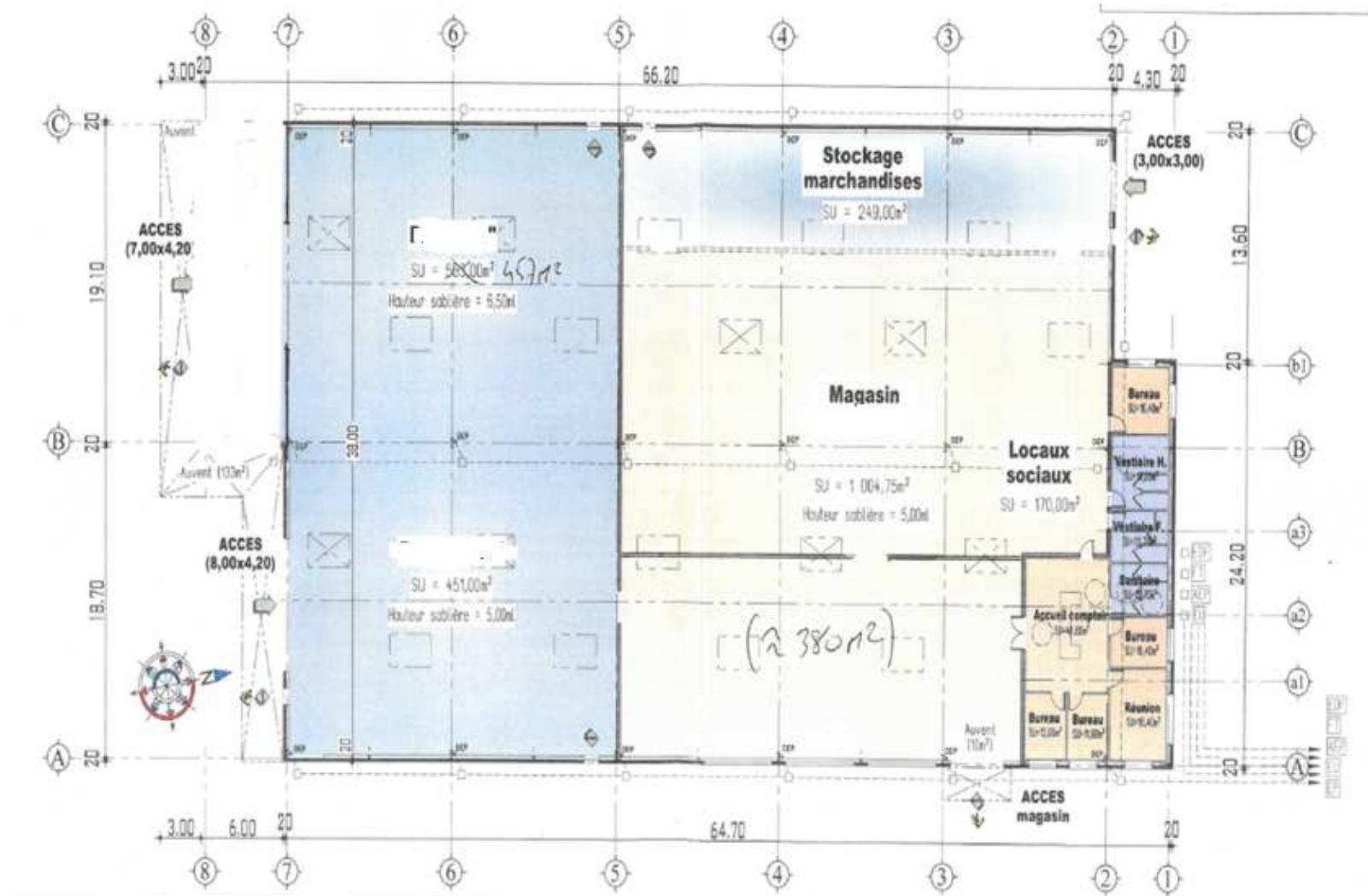


PLAN EN COUPE DE LA CONSTRUCTION Coupe de principe BB



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE







- Prix Net Vendeur HT : **1 500 000 Euros**
- FRAIS d'agence HT : **+ 90 000 Euros**
- FRAIS d'acte notarié évalués : **en sus à la charge de l'Acquéreur**

CONDITIONS FINANCIERES DE LA VENTE