



LOCAL COMMERCIAL



VANNES(56000) - KERLANN-VINCIN

FACILITE VOS PROJETS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

■ BREST (29)
02 98 46 96 96
brest@immobiliere-entreprise.fr

■ QUIMPER (29)
02 98 90 06 06
quimper@immobiliere-entreprise.fr

■ LORIENT (56)
02 97 84 12 34
lorient@immobiliere-entreprise.fr

■ VANNES (56)
02 97 47 47 20
vannes@immobiliere-entreprise.fr

■ NANTES (44)
02 40 73 20 20
nantes@immobiliere-entreprise.fr

immobiliere-entreprise.fr

SOMMAIRE

I. PLAN CADASTRAL

II. VUE AÉRIENNE

III . PLAN MASSE

IV . PLANS DES NIVEAUX

V. DESCRIPTIF

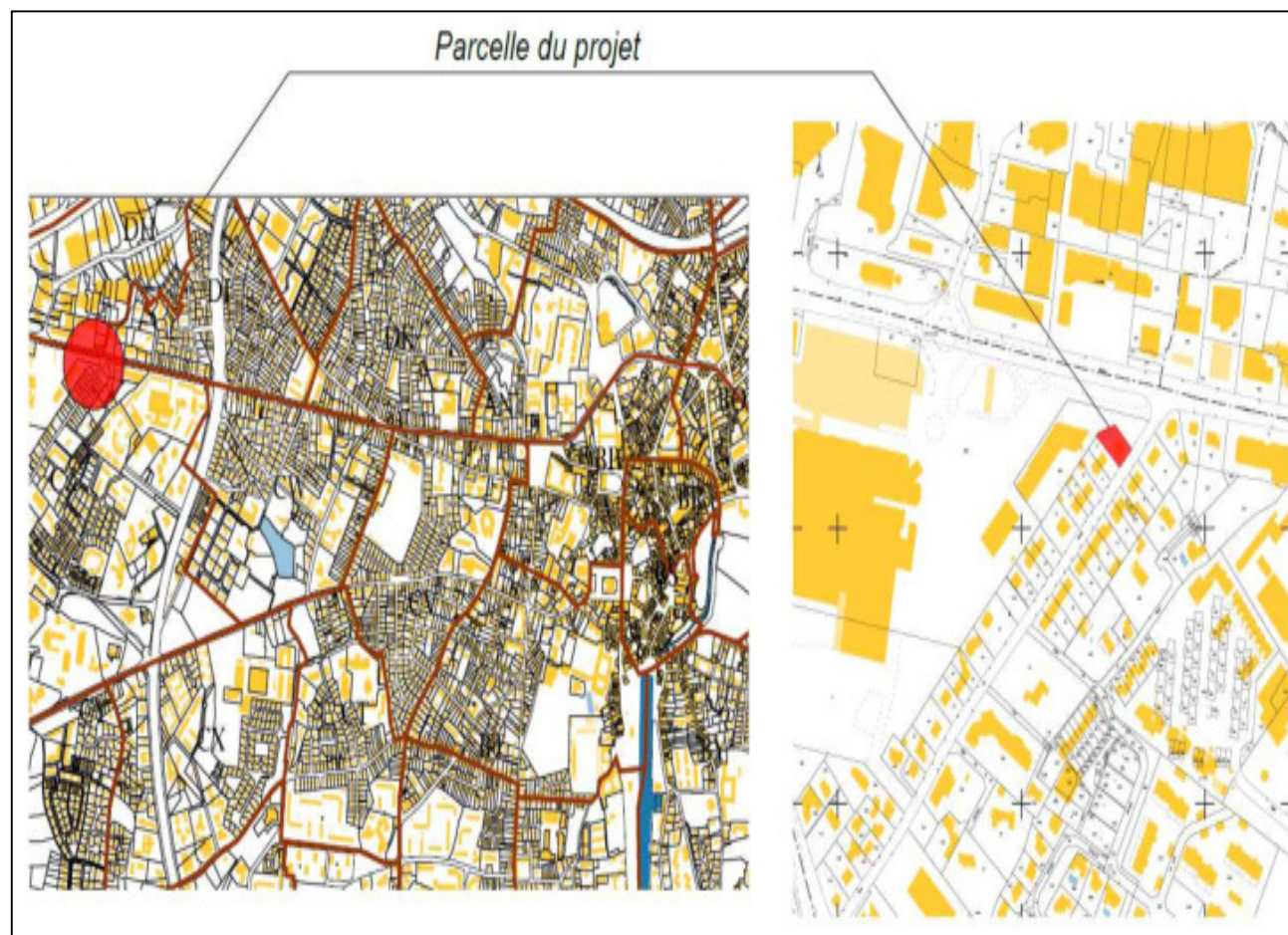
VI. CONDITIONS LOCATIVES

Terrain

Section CZ - N° 7

contenance cadastrale

5a 50ca







L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE



Plan masse



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE



SITUATION

- Zone commerciale VANNES-OUEST
- Axe passant

LOCAL COMMERCIAL

Dans un ensemble immobilier, à construire, à usage commercial et professionnel :

- Une cellule commerciale de 222,50 m² en RDC
- 4 places de parking privatives dont 1 PMR
(parking CARREFOUR matérialisé en blanc sur le plan masse)

Livraison des locaux clos couvert, brut de béton, fluide en attente, sous 12 mois après la signature du bail

Bail commercial : 10 ans

Loyer : 66 600 € HT / HC / an soit 5 550 € HT / HC / mois

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer (1 trimestre)

Taxe foncière : remboursée au Bailleur

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28,8 % TTC) du loyer HT de la 1^{ère} année, en sus à la charge du Preneur