



L'IMMOBILIERE
D'ENTREPRISE

LOCAL COMMERCIAL



VANNES(56000) - KERLANN-VINCIN

FACILITE VOS PROJETS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

■ BREST (29)
02 98 46 96 96
brest@immobiliere-entreprise.fr

■ QUIMPER (29)
02 98 90 06 06
quimper@immobiliere-entreprise.fr

■ LORIENT (56)
02 97 84 12 34
lorient@immobiliere-entreprise.fr

■ VANNES (56)
02 97 47 47 20
vannes@immobiliere-entreprise.fr

■ NANTES (44)
02 40 73 20 20
nantes@immobiliere-entreprise.fr



SOMMAIRE

- I. PLAN CADASTRAL
- II. VUE AÉRIENNE
- III . PLAN MASSE
- IV . PLANS DES NIVEAUX
- V. DESCRIPTIF
- VI. CONDITIONS LOCATIVES



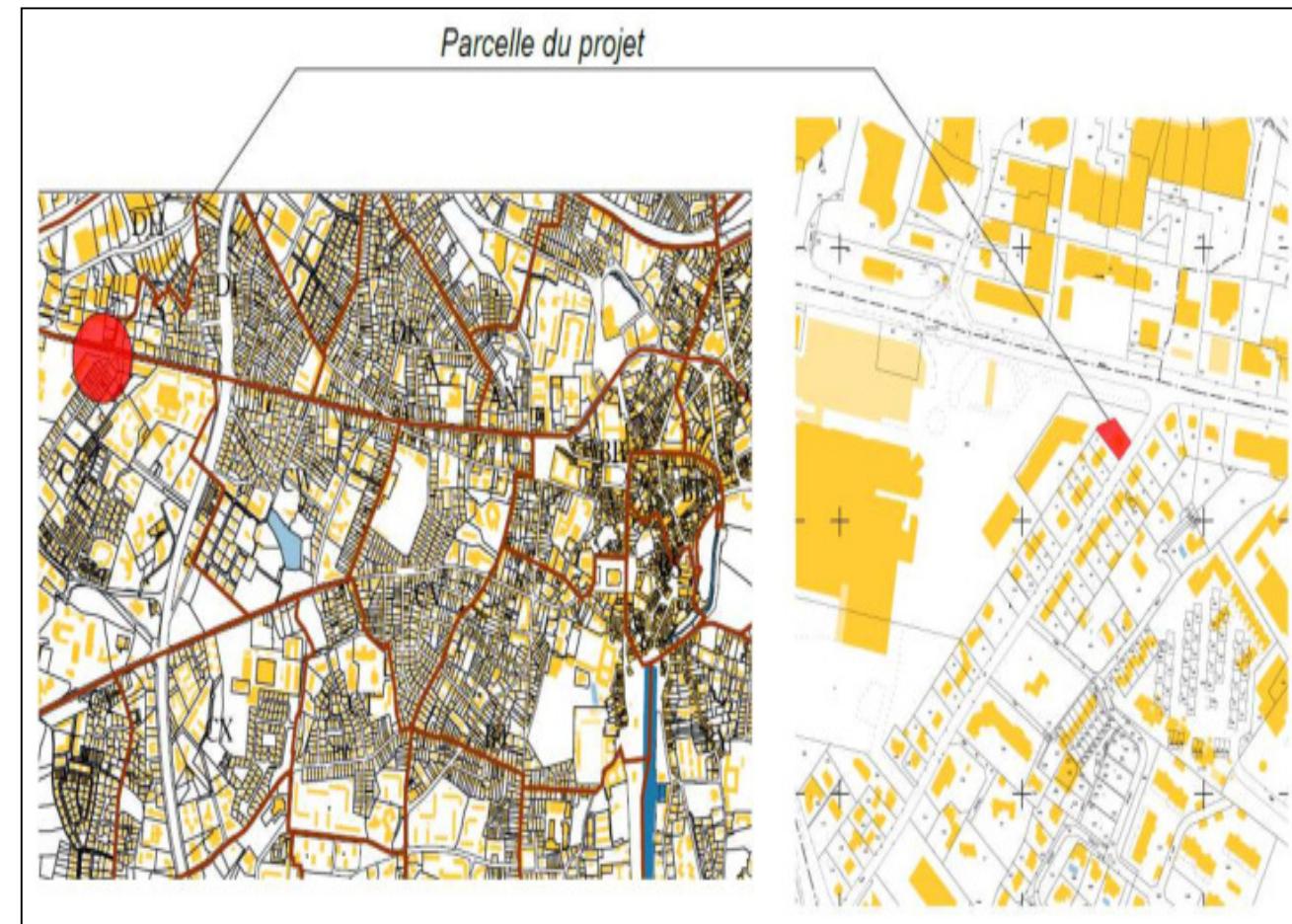
L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

Terrain

Section CZ - N° 7

contenance cadastrale

5a 50ca





L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE





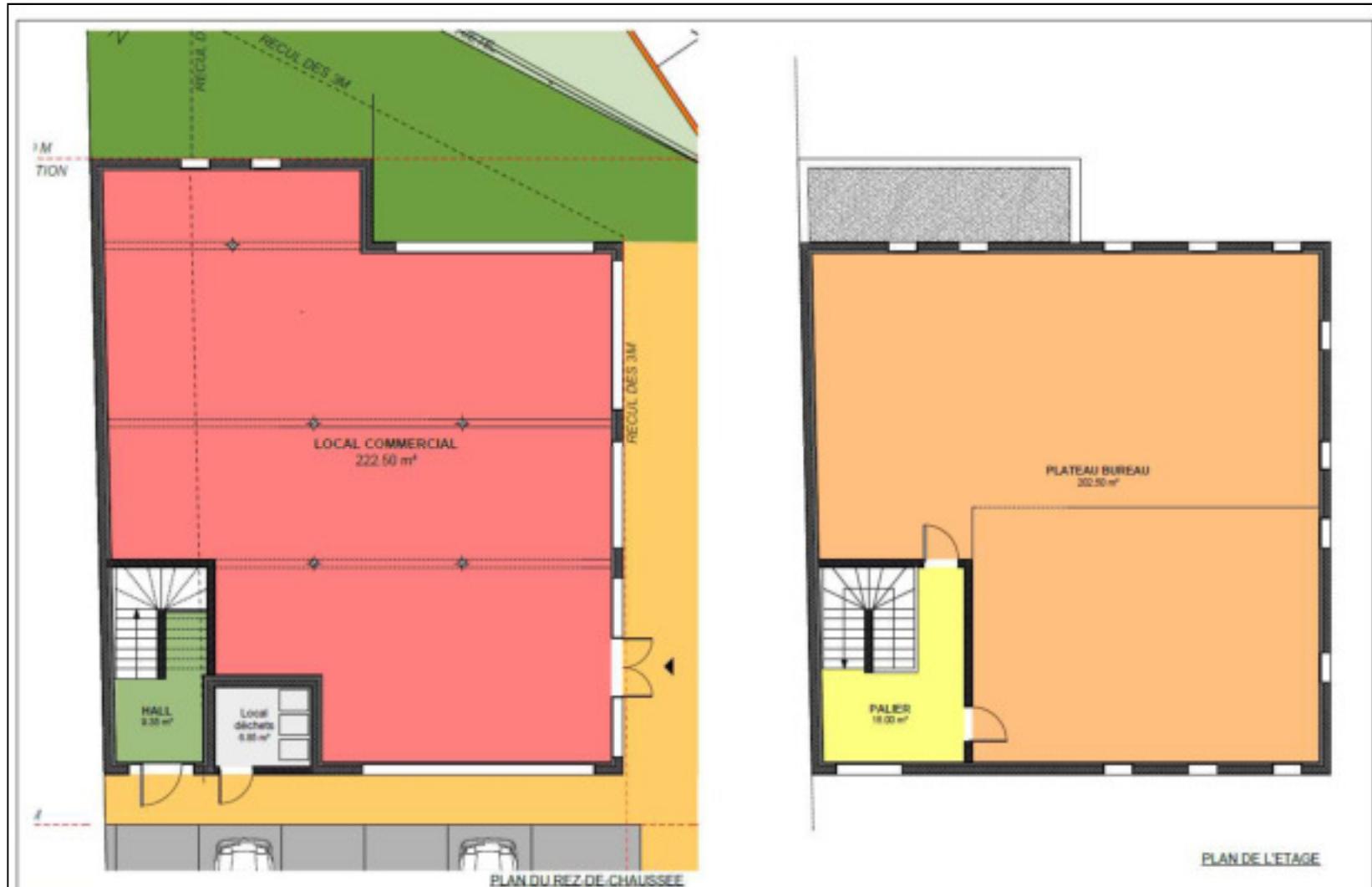
L'IMMOBILIÈRE D'ENTREPRISE



Plan masse



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE





L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

SITUATION

- Zone commerciale VANNES-OUEST
- Axe passant

LOCAL COMMERCIAL

Dans un ensemble immobilier, à construire, à usage commercial et professionnel :

- Une cellule commerciale de 222,50 m² en RDC
- 4 places de parking privatives dont 1 PMR
(parking CARREFOUR matérialisé en blanc sur le plan masse)

Livraison des locaux clos couvert, brut de béton, fluide en attente, sous 12 mois après la signature du bail



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

Bail commercial : 10 ans

Loyer : 66 600 € HT / HC / an soit 5 550 € HT / HC / mois

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer (1 trimestre)

Taxe foncière : remboursée au Bailleur

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28,8 % TTC) du loyer HT de la 1^{ère} année, en sus à la charge du Preneur

Conditions Locatives