



L'IMMOBILIÈRE
D'ENTREPRISE

Vous présente

La Résidence

La Marina

**Un site d'exception pour
vos futurs bureaux**

Contact

Agence Immobilière d'Entreprise

**Immeuble « Le Fromveur »
45 Rue de l'Elorn - 29200 BREST**

**Tél. 02.98.46.96.96
E-mail : brest@immobiliere-entreprise.fr**



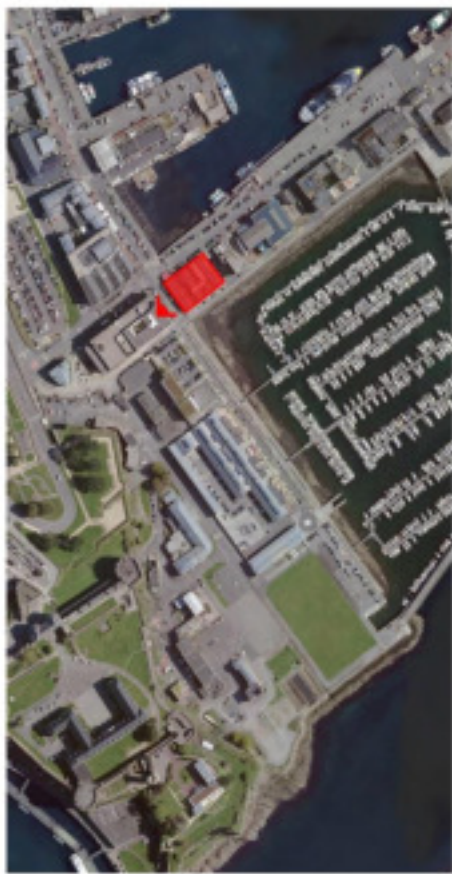
Intégration dans le site



Intégration dans le site



Intégration dans le site



Projet de la Résidence La Marina

Plateaux de bureaux

Apparts/Hôtel : 90 (Classement 5 étoiles demandé)

Bar/Restaurant 140 Places intérieures et 60 Places en Terrasse

Espace Bien-Etre

PRESENTATION DU PROJET

RESIDENCE LA MARINA DU CHATEAU.

PRESENTATION DU PROJET

Un emplacement **n° 1 dans un cadre exceptionnel** :

- Un immeuble de 6 niveaux avec attique
- Une vue imprenable
- Côté **ouest** : Vue panoramique sur la marina l'île longue et la sortie du goulet
- Côté **sud** : Vue panoramique sur la rade
- Côté **Est** : Vue panoramique sur les bassins du port
- Côté **nord** : Vue panoramique sur les remparts du château

COMPOSITION DE LA RESIDENCE

Deux entrées principales :

Une entrée pour l'Appart/Hôtel du côté bassin.

Une entrée pour les bureaux du côté château.

Au dernier étage avec sa vue imprenable :

- L'accueil et la réception de l'hôtel.
- Son bar avec sa grande terrasse ouverte sur l'océan.
- Son restaurant 150 places assises.
- Son espace bien être ouvert sur l'océan.

BUREAUX / BUSINESS / MANAGEMENT / ENTREPRISES

Face au château, une porte automatisée ouvrant sur un hall de marbre.

Un ensemble de bureaux livré brut de béton, clos et couvert, fluides en attente, d'une surface totale de 2 100 m².

Deux ascenseurs desserviront les différents niveaux.

Un contrôle d'accès par badge sera installé avec un interphone et un vidéophone couleur.

LE STATIONNEMENT

Une quarantaine de place de parkings seront attribuées. Elles seront réservées en priorité aux bureaux/entreprises.

Ces stationnements ne seront pas mis à la vente pour des raisons d'urbanisme.

Ils seront proposés à la location.

Espace Bureaux

Visuel Photos



